



Das **re|commit** Konzept
decide on facts



commit 
solutions

Einheitliche Prozesse

commit solutions bietet einheitliche Abläufe, Definitionen und Vorlagen auf einer gemeinsamen EDV-Plattform an. Auf dieser Plattform, **re|commit**, können Immobilieninvestoren regelkonform und effizient arbeiten. So entsteht ein engmaschiges Netzwerk von Immobilienfachleuten in der Schweiz.

Die beteiligten Immobilienfachleute sind selbstständige Unternehmer, welche auf ihrem Fachgebiet die Besten sind. Sie kennen die regionalen Bedürfnisse und decken diese optimal ab. Eine Einbindung in **re|commit** von neuen Unternehmern ist jederzeit und mit geringem Aufwand möglich.

Bei **re|commit** werden Leistungen unabhängig vom Ort standardisiert, automatisiert und zentralisiert, ganz nach dem Erfolgsrezept der Banken. Dabei werden Skaleneffekte genutzt und eine optimale Effizienz sichergestellt. Bewirtschaftungsunternehmen vor Ort werden so von administrativen und repetitiven Auf-

gaben entlastet. Der durchschnittliche Anfahrtsweg zur betreffenden Liegenschaft beträgt nicht mehr als ca. 15 Minuten, so bleiben für die individuellen Mieterbedürfnisse und die Liegenschaftspflege mehr Zeit.

«80% der Prozesse sind branchenspezifisch.» Im Durchschnitt sind über 80% der Abläufe, Definitionen und Vorlagen eines Immobilieninvestors durch die Materie und die Branche gegeben. Zeit und Energie in diese 80% zu investieren, bringt keinen Wettbewerbsvorteil. Unternehmen, welche mit **re|commit**-Prozessen arbeiten, haben diese Abläufe bereits übergreifend vereinheitlicht.

Der Immobilieninvestor kann sich also auf die Perfektion seiner Kernprozesse konzentrieren und diese den beteiligten Unternehmen über **re|commit** einfach und jederzeit zugänglich machen.

«Der Anfahrtsweg zur Liegenschaft beträgt ca. 15 Minuten.»

In 15 Minuten vor Ort

Ortsunabhängige und repetitive Aufgaben werden standardisiert. Vor Ort besteht ein möglichst dichtes Bewirtschaftungsnetz, um unnötig lange Anfahrtszeiten zu verhindern.

«Klar definierte und regelkonforme Prozesse stehen zur Verfügung.»

Sämtliche Prozesse, Vorlagen, Definitionen und Kennzahlen sind nach den relevanten Branchenrichtlinien (SFA, SVIT, SIA, etc.) und entsprechend den übergeordneten Regulatoren (EBK, BSV, OR, etc.) aufgesetzt. Die Prozesse sind IKS-konform (Internes

Kontrollsystem) dokumentiert, werden laufend aktualisiert und stehen allen Beteiligten über **re|commit** in der aktuellsten Version zur Verfügung. Veränderungen der Prozesse und Vorlagen werden den Beteiligten unverzüglich bekannt gegeben. Bei Bedarf werden auch regelmässige Schulungen durchgeführt.





Wir verbinden Immobilienwissen

«Die gemeinsame Grösse bringt zusätzliche Rabatte» Unterhaltsaufträge sowie Vermietungsinserate werden standardisiert und schriftlich über re|commit vergeben. Diese Automatisierung im Zusammenhang mit den über CHF 4 Milliarden Immobilien, welche bereits nach dem re|commit-Konzept betreut werden, hat zur Vereinbarung von Vorzugskonditionen mit unterschiedlichen Firmen (Immoscout24, Service7000, etc.) geführt. Diese Konditionen werden vollumfänglich an die

Immobilieninvestoren weiter gegeben. Diese erhalten so einen stetigen Überblick über sämtliche offenen Aufträge und können präzise Abgrenzungen bei den Liegenschaftsabschlüssen vornehmen.

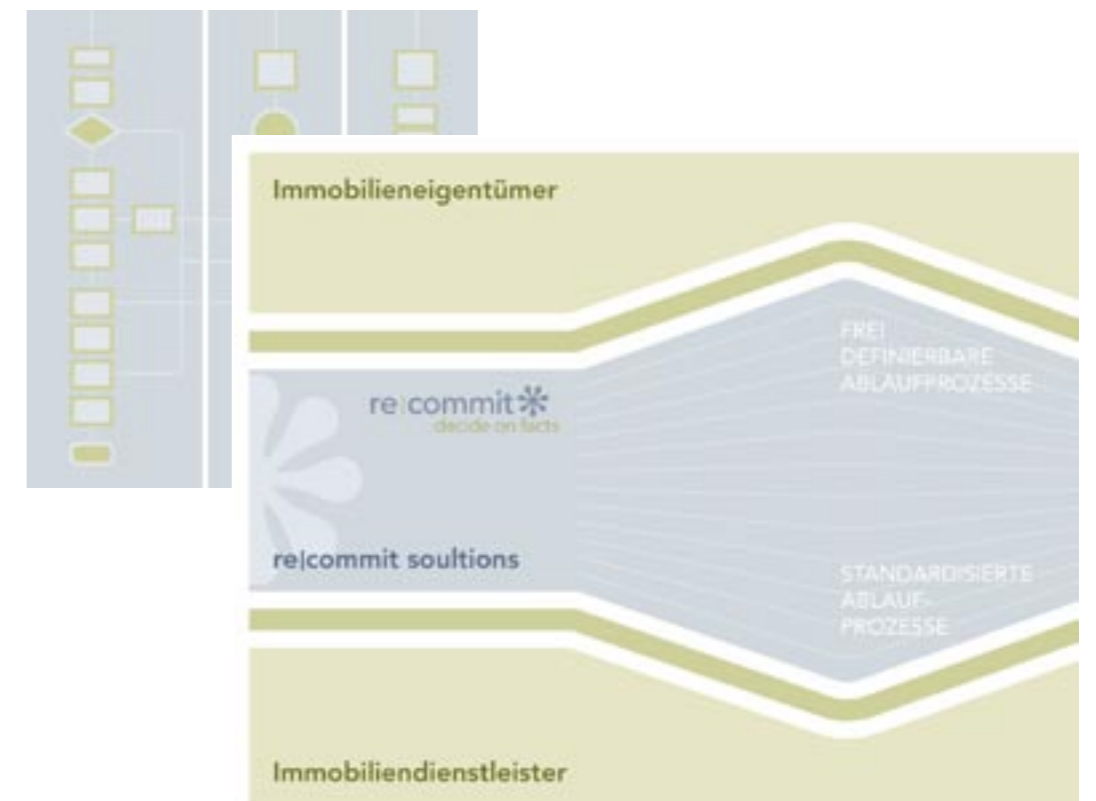
Alle Rechnungen der Beteiligten gehen in einen zentralen Posteingang ein. Diese Rechnungen werden gescannt und auf die formelle MWST-Konformität überprüft. Nicht MWST-konforme Rechnungen gehen innerhalb Tagesfrist mit der nötigen

«Optimiertes Cashmanagement»

Vordefinierte Prozesse
80% der Prozesse, Weisungen und Vorlagen sind bereits durch das re|commit-Konzept definiert und standardisiert. Der Investor kann sich somit auf seine Kernaufgaben konzentrieren, um sich Wettbewerbsvorteile zu verschaffen.

Anmerkung an den Zusteller zur Bereinigung zurück. MWST-konforme Rechnungen werden elektronisch über re|commit den entsprechenden Stellen zur Kontrolle, Genehmigung und zur Zahlung weitergeleitet. Das

Wort «Cashmanagement» bekommt somit in diesem Zusammenhang eine neue Bedeutung: Da bekannt ist, was in 30 Tagen bezahlt werden muss, kann der Immobilieninvestor sein Geld optimiert anlegen.



Vorteile im Überblick

Decide on facts

- › Standardisiertes und anpassungsfähiges Reporting in Echtzeit
- › Höchste Transparenz betreffend Immobilienportfolio und Dienstleistern
- › Zentralisierte Archivierung von Daten und Dokumenten, unabhängig von Ort und Zeit abrufbar
- › Vergleichbare Kennzahlen und verbindliche Benchmarks
- › Regelwerk- und richtlinienkonforme Vorlagen, Verträge und Prozesse (EBK, BSV, SFA, SVIT, SIA, etc.)
- › Automatisches Warnsystem bezüglich Soll- und Ist-Vergleichen

Optimierte Prozesse

- › Kosteneinsparungen durch Skaleneffekte sowie gezieltes Auftrags- und Cashmanagement
- › Dokumentierte aktuelle Weisungen und Abläufe (IKS-konform) jederzeit selbständig abrufbar
- › Eigentum und Besitz der Daten verbleiben beim Investor
- › Einheitliche Strukturen und Datengrundlagen
- › Ortsunabhängiger, benutzerspezifischer und geschützter Zugriff aller Beteiligten während 365 Tagen und 24 Stunden
- › Gesamtschweizerisch rechtskonforme Dokumente und Vorlagen (Mietverträge, Hauswartzverträge, etc.)
- › Vordefinierte sowie frei aufsetzbare Abläufe, die den Workflow unterstützen
- › Höchste Datensicherheit und Zutrittssicherheit durch modernste Serverfarmen (Bankenstandard)
- › Effizienzsteigerung durch Automatisieren
- › Hervorragendes bestehendes Netzwerk von Immobilienfachleuten
- › Freie Auswahl von regionalen Bewirtschaftungsunternehmen, Architekten und weiteren Immobilienspezialisten
- › Geringer Schulungsaufwand von externen Spezialisten



Die Vorteile

Immobilienfachleute greifen mittels ASP auf die EDV-Plattform **re|commit** zu und verarbeiten nach einheitlichen Vorgaben Daten und Dokumente. **re|commit** wird durch externe Daten (Marktdaten, Flächendaten, etc.) angereichert. Die komplettierten Daten können über ASP weiteren Anspruchsgruppen zur Verfügung gestellt werden.



Weitere Informationen

www.aareon.ch

unter Immobiliensoftware/Rimo R4

www.huwiler.ch

unter Huwiler Services AG

www.immopac.ch

unter immopac 8.0

www.nimasa.ch

Facility Management

www.qualicasa.ch

*unter Dienstleistungen und
Produkte/QualiCasa Capex*

www.rmi.ch

unter Bauadministration

www.rrdgds.ch

unter Rechnungsverarbeitung

www.viam.ch

unter Auftragsmanagement

commit solutions AG
Geibelstrasse 35
8037 Zürich
T 044 273 9020
F 044 273 9021
www.commit-solutions.ch